

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	
Opinia techniczna	
NAZWA OBIEKTU : ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W ZAWDZKIEJ WOLI WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : Łasin OBRĘB : Zawdzka Wola GMINA: Łasin NUMER DZIAŁKI- 15 KATEGORIA BUDYNKU –VIII	
<i>nazwa i adres obiektu budowlanego</i>	
INWESTOR : ADRES :	MIASTO I GMINA ŁASIN UL. RADZYŃSKA 2 86-320 ŁASIN
<i>imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres</i>	
<i>opracował</i>	
Zawartość opracowania : Opinia techniczna	

OPINIA TECHNICZNA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU ŚWIETLICY

1.0 Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- uzgodniona wersja materiałowa
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- wizja lokalna
- decyzja o warunkach zabudowy nr 62 z dn. 16 listopada 2016
- przepisy i normatywy do projektowania

2.0 Lokalizacja

- projektowana rozbudowa położona jest w gminie Łasin w m. Zawdzka Wola dz nr 15.

3.0 Stan prawny terenu inwestycji

inwestycja zlokalizowana jest w całości na działce nr 15 należącej do inwestora
– MIASTO I GMINA ŁASIN

4.0 Inwestor

INWESTOR : MIASTO I GMINA ŁASIN
ADRES : UL. RADZYŃSKA 2 86-320 ŁASIN

5.0 . Ocena poszczególnych elementów budynku mieszkalnego

5.1. Fundamenty

- stwierdzono istniejące fundamenty w formie ław fundamentowych betonowych w dobrym stanie technicznym i wizualnym. Brak widocznych oznak pęknięcia i rysowania powierzchni ścian fundamentowych
- * ogłędziny istniejących ław fundamentowych budynku wykazały , że :
- stan techniczny dobry pozwalające na wykonanie przedmiotowej inwestycji.

5.2. Ściany fundamentowe

- stwierdzono ściany z bloczka betonowego w dobrym stanie technicznym i wizualnym. Brak zarysowań powierzchni ścian i występowania nadmiernych odchylek.
- * ogłędziny istniejących ścian fundamentowych wykazały , że :
- ściany wykonane zostały zgodnie ze sztuką budowlaną i są w dobrym stanie technicznym i umożliwiają planowaną inwestycję.

5.3. Ściany parteru

Ściany wykonane z cegły wapienno piaskowej na całej wysokości. Stan techniczny ścian na parterze bez rys i pęknięć

* oględziny istniejących ścian parteru wykazały , że :

- ściany wykonane zostały zgodnie ze sztuką budowlaną i są w dobrym stanie technicznym i umożliwiają planowaną inwestycję.

5.4. Stropodach

- stwierdzono strop żelbetowy prefabrykowany, w dobrym stanie technicznym i wizualnym. Brak nadmiernych ugięć i rys.

- * oględziny istniejącego stropu wykazały , że :

- stropy w dobrym stanie technicznym i wizualnym bez rys i pęknięć

5.5. Dach- pokrycie

- stwierdzono dach dwuspadowy kryty papą w dobrym stanie technicznym, brak występowania nadmiernych ugięć konstrukcji i przeciekania połączeń dachowej. :

*-dach w dobrym stanie technicznym i wizualnym brak oznak zniszczenia

6. Podsumowanie

- Stan techniczny przedmiotowego budynku należy uznać jako dobry. Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji budynku. Stan techniczny budynku pozwala na dokonanie przedmiotowej inwestycji.